  
**Mgr. Robert Sikora**  
ADVOKÁT  
ev. č. ČAK 20179

# **PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM**

vyhotovený  
společnostmi

**MONTIX, a.s.**  
**BR Reality Mohelnice s.r.o.**

## PROJEKT ROZDĚLENÍ FORMOU ODŠTĚPENÍ SLOUČENÍM

vypracovaný ve smyslu ustanovení § 15, § 250, § 280, § 290 a § 314 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o přeměnách**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku následujícími společnostmi jako osobami zúčastněnými na přeměně:

**MONTIX, a.s.**, se sídlem Družstevní 1393/30, 789 85 Mohelnice, IČO: 294 47 020, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 10300

(„**Rozdělovaná společnost**“)

a

**BR Reality Mohelnice s.r.o.**, se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 218 00 171, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 96558

(„**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně také „**Zúčastněné společnosti**“)

### Článek I PREAMBULE

**1.1** V souladu s ustanovením § 1 odst. 2, § 243 odst. 1 písm. b) bod. 2, § 280, § 290 a § 313 a násl. Zákona o přeměnách a za splnění dalších Zákonem o přeměnách stanovených podmínek dochází v důsledku realizace procesu rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti přechodem na Nástupnickou společnost („**Rozdělení odštěpením**“) ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku:

**1.1.1** k přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti specifikované níže v ustanovení Článku VIII tohoto projektu na Nástupnickou společnost („**Vyčleněná část jmění**“);

**1.1.2** nedochází k zániku Rozdělované společnosti;

**1.1.3** Nástupnická společnost se ve vztahu k Vyčleněné části jmění stane univerzálním právním nástupcem Rozdělované společnosti.

**1.2** Realizace procesu Rozdělení odštěpením proběhne v souladu s ustanovením § 14 Zákona o přeměnách na základě tohoto projektu přeměny („**Projekt**“), jehož předmětem je úprava práv a povinností Zúčastněných společností při realizaci procesu Rozdělení odštěpením, včetně postavení společníků a věřitelů Zúčastněných společností.

### Článek II Identifikace Zúčastněných společností (§ 250 odst. 1 písm. a) Zákona o přeměnách)

**2.1** Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách jsou v procesu Rozdělení odštěpením zúčastněnými společnostmi:

**2.1.1** **MONTIX, a.s.**, se sídlem Družstevní 1393/30, 789 85 Mohelnice, IČO: 294 47 020, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 10300, právní forma: akciová společnost, jež se v procesu Rozdělení odštěpením nachází v postavení **společnosti rozdělované**;

**2.1.2** **BR Reality Mohelnice s.r.o.**, se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 218 00 171, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 96558, právní forma: společnost s ručením omezeným, která je v procesu Rozdělení odštěpením v postavení **společnosti nástupnické**.

- 2.2 Jediným akcionářem Rozdělované společnosti a jediným společníkem Nástupnické společnosti je společnost **BR Automotive a.s.**, se sídlem Poděbradova 2738/16, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 196 57 366, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 11533 („**BR Automotive**“).

### **Článek III**

#### **Výměnný poměr a podíl na zisku**

**(§ 250 odst. 1 písm. c) a f), § 290 odst. 1 písm. b) a d), §314 Zákona o přeměnách)**

- 3.1 Vzhledem k tomu, že stejná osoba, tedy společnost BR Automotive, se podílí ve stejném poměru jak na Rozdělované společnosti, tak na Nástupnické společnosti, není v souladu s ustanovením § 314 odst. 4 ve spojení s ustanoveními § 289 a § 98 Zákona o přeměnách výměnný poměr stanoven a Nástupnická společnost nevymění akcie Rozdělované společnosti za své podíly.
- 3.2 Vzhledem k tomu, že v rámci Rozdělení odštěpením nedochází k výměně podílů, respektive akcií, jakož i s ohledem na důvody, pro které není výměnný poměr stanoven, nebudou vypláceny žádné doplatky ve smyslu příslušných ustanovení Zákona o přeměnách a tento Projekt neobsahuje údaje dle ustanovení § 250 písm. c) a f), § 280 odst. 1, § 290 odst. 1 písm. b) a c) a § 314 odst. 1 Zákona o přeměnách.
- 3.3 V důsledku realizace Rozdělení odštěpením nedochází ke štěpení akcií, změně podoby, jmenovité hodnoty, druhu ani formy akcií Rozdělované společnosti, ani k jiné změně, která by měnila právní postavení společnosti BR Automotive jako akcionáře Rozdělované společnosti nebo zakládala právo odprodat akcie podle ustanovení § 308 Zákona o přeměnách. Tento Projekt tedy v souladu s ustanovením § 290 odst. 1 písm. f) Zákona o přeměnách neobsahuje postup pro případ vzniku tohoto práva.
- 3.4 Realizace Rozdělení odštěpením tedy nebude mít žádný vliv na akcie Rozdělované společnosti, ani na podíly v Nástupnické společnosti.

### **Článek IV**

#### **Rozhodný den Rozdělení odštěpením**

**(§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)**

- 4.1 Rozhodným dnem Rozdělení odštěpením je ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 Zákona o přeměnách den **1. 1. 2025 („Rozhodný den“)**.
- 4.2 V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**OZ**“) se od Rozhodného dne veškerá jednání Rozdělované společnosti týkající se Vyčleněné části jmění považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti.

### **Článek V**

#### **Práva poskytnutá vlastníkům dluhopisů a účastnických cenných papírů**

**(§ 250 odst. 1 písm. e) a §290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách)**

- 5.1 Vzhledem k tomu, že žádná ze Zúčastněných společností není emitentem dluhopisů ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, ani jiných účastnických cenných papírů nebo zaknihovaných účastnických cenných papírů, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, nejsou v tomto Projektu stanovena práva, jež Nástupnická společnost poskytne jejich vlastníkům, ani zde nejsou uvedena opatření, jež jsou pro ně navrhována.

**Článek VI**  
**Zvláštní výhody poskytované Zúčastněnými společnostmi**  
**(§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)**

**6.1** Vzhledem k tomu, že:

**6.1.1** žádná ze Zúčastněných společností neposkytla a neposkytne žádnou zvláštní výhodu žádnému svému členu statutárního orgánu a Rozdělovaná společnost ani žádnému svému členu dozorčí rady;

**6.1.2** Nástupnická společnost nemá zřízenu dozorčí radu; a

**6.1.3** tento Projekt není přezkoumáván znalcem;

nejsou v tomto Projektu uvedeny ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách osoby, kterým je jakákoliv výhoda poskytována, ani informace o tom, kdo a za jakých podmínek takovou výhodu poskytuje.

**Článek VII**  
**Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti**  
**(§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)**

**7.1** V rámci Rozdělení odštěpením se žádný zaměstnanec Rozdělované společnosti nestává zaměstnancem Nástupnické společnosti.

**Článek VIII**  
**Vyčleněná část jmění**  
**(§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)**

**8.1** **Vyčleněná část jmění pro Nástupnickou společnost.** Rozdělovaná společnost vyčlenila Vyčleněnou část jmění, která je představována následujícími složkami jmění Rozdělované společnosti:

**8.1.1** pozemky parc. č.:

- a) 2502/3,
- b) 2520/8,
- c) 2520/66,
- d) 2520/69,
- e) 2520/71,
- f) 2520/175,
- g) 2520/176,
- h) 2520/177,
- i) 2520/178; součástí je stavba bez čp/če,
- j) 2520/179; součástí je stavba bez čp/če,
- k) 2520/180; součástí je stavba bez čp/če,
- l) 2520/183,
- m) 2521/120,
- n) 2521/123,
- o) 2521/124; součástí je stavba bez čp/če,

- p) 2521/125; součástí je stavba bez čp/če,
- q) 2522/3,
- r) 3000/19,
- s) 3000/22,
- t) 3000/23,

zapsané na LV č. 3732 pro kat. území Mohelnice, obec Mohelnice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, („**Nemovitosti**“), a to včetně veškerých zástavních práv, věcných břemen a jiných práv evidovaných v katastru nemovitostí u výše uvedených Nemovitostí k jejich tíži nebo v jejich prospěch na příslušném listu vlastnictví, a dále včetně veškerého majetku a staveb (zejména včetně veškerých modulových objektů a jejich vybavení), ať již dokončených nebo rozestavěných, stojících na Nemovitostech výše, ať již jsou evidované v katastru nemovitostí jako součást shora uvedených pozemků či nikoliv, a to včetně všech jejich součástí a příslušenství (včetně zejména veškerých přípojek);

které v důsledku realizace procesu Rozdělení odštěpením přechází ve smyslu ustanovení § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách ke dni účinnosti zápisu Rozdělení odštěpením do obchodního rejstříku („**Den účinnosti**“) na Nástupnickou společnost.

- 8.2** Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se také uvádí, že spolu s výše uvedenými Nemovitostmi a jinými položkami Vyčleněné části jmění přejdou na Nástupnickou společnost také veškerá práva a povinnosti z nájmu vztahujících se k nim.
- 8.3** Přesná specifikace jednotlivých položek Vyčleněné části jmění ke konci dne předcházejícího Rozhodný den přeměny pak vyplývá i ze soupisů jmění navazujících na provedené inventarizace zpracované Rozdělovanou společností v rámci účetní závěrky k 31. 12. 2024.
- 8.4** **Dokumentace.** Veškerá účetní, technická, obchodní a právní dokumentace v držení Rozdělované společnosti bude rozdělena podle věcné souvislosti s Vyčleněnou částí jmění a předána Nástupnické společnosti. Rozdělovaná a Nástupnické společnosti si v této souvislosti poskytnou maximální možnou součinnost. Zúčastněné společnosti se zavazují k součinnosti ve věci poskytnutí potřebné dokumentace i po nabytí účinnosti Rozdělení odštěpením.
- 8.5** Na Nástupnickou společnost přejdou veškerá práva, přírůstky a rovněž se do Vyčleněné části jmění promítnou úbytky vzniklé ode dne vyhotovení tohoto Projektu do Dne účinnosti, které se týkají Vyčleněné části jmění, včetně případných výnosů ze zpeněžení majetku náležejícího do Vyčleněné části jmění nebo z pojistného plnění vyplaceného k majetku nebo jako náhrada za majetek náležející do Vyčleněné části jmění.
- 8.6** Na Nástupnickou společnost přejdou dále veškerá práva a povinnosti ze smluv uzavřených Rozdělovanou společností či z jiných právních skutečností nastalých či vzniklých po dni vyhotovení tohoto Projektu do Dne účinnosti, které se týkají Vyčleněné části jmění (bez ohledu na to, zda jsou taková práva a povinnosti, smlouvy či jiné právní skutečnosti uvedeny v tomto Projektu).
- 8.7** **Procesní nástupnictví.** Není-li v Projektu uvedeno jinak, Nástupnická společnost bude pokračovat ve všech správních a soudních řízeních, které se budou týkat Vyčleněné části jmění. Rozdělovaná společnost se zavazuje poskytnout v těchto případech Nástupnické společnosti veškerou potřebnou součinnost.
- 8.8** K přechodu daňové povinnosti a k ručení za daňové platební povinnosti dochází dle podmínek určených § 240b a navazujících ustanovení zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád,

ve znění pozdějších předpisů; v rámci Projektu nejsou určeny žádné konkrétní částky neuhraných daňových povinností, které budou přecházet z Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.

**Článek IX**  
**Změna výše základního kapitálu Nástupnické společnosti**  
**(§ 281 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách)**

- 9.1** V rámci realizace Rozdělení odštěpením nedojde v souladu s ustanovením § 281 odst. 1 písm. c) Zákona o přeměnách ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti.

**Článek X**  
**Ocenění jmění Rozdělované společnosti**  
**(§ 253 odst. 3 Zákona o přeměnách)**

- 10.1** Vzhledem k tomu, že v rámci realizace procesu Rozdělení odštěpením nedochází ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Rozdělované společnosti, nenechala Rozdělovaná společnost ocenit své jmění posudkem znalce.

**Článek XI**  
**Změny zakladatelského právního jednání Nástupnické společnosti**  
**(§ 250 odst. 1 písm. j) Zákona o přeměnách)**

- 11.1** V důsledku Rozdělení odštěpením nedochází ke změnám společenské smlouvy Nástupnické společnosti.

**Článek XII**  
**Změny zakladatelského právního jednání Rozdělované společnosti**  
**(§ 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách)**

- 12.1** Stanovy Rozdělované společnosti se v důsledku realizace Rozdělení odštěpením nemění.

**Článek XIII**  
**Souhlas orgánů veřejné moci**  
**(§ 15a odst. 1 Zákona o přeměnách)**

- 13.1** Statutární orgány Zúčastněných společností prohlašují, že se k realizaci Rozdělení odštěpením nevyžaduje souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách.

**Článek XIV**  
**Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností**  
**(§ 11 odst. 1 Zákona o přeměnách)**

- 14.1** Konečné účetní závěrky Zúčastněných společností budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách sestaveny ke dni předcházejícímu Rozhodný den, tj. ke dni **31.12. 2024**, a v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách v návaznosti na ustanovení § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, budou ověřeny auditorem.

**Článek XV**  
**Mezitímní účetní závěrky Zúčastněných společností**  
**(§ 11 odst. 2 Zákona o přeměnách)**

- 15.1 Mezitímní účetní závěrky Rozdělované a Nástupnické společnosti se ve smyslu ustanovení § 11a odst. 2 Zákona o přeměnách nevyhotovují.

**Článek XVI**  
**Zahajovací rozvahy Zúčastněných společností**  
**(§ 11 odst. 3 Zákona o přeměnách)**

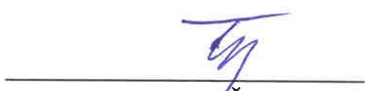
- 16.1 V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 OZ budou zahajovací rozvahy Zúčastněných společností sestaveny k Rozhodnému dni, tj. **1. 1. 2025**. Zahajovací rozvahy budou v souladu s § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověřeny auditorem.

**Článek XVII**  
**Závěrečná ustanovení**

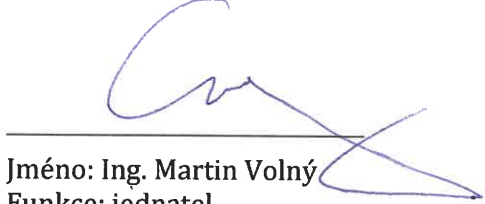
- 17.1 Další práva a povinnosti Zúčastněných společností se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách.
- 17.2 Právní účinky Rozdělení odštěpením v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 Zákona o přeměnách nastávají ke Dni účinnosti.
- 17.3 Účinnost tohoto Projektu je podmíněna jeho schválením valnou hromadou Zúčastněných společností.
- 17.4 Tento Projekt je vyhotoven ve čtyřech (4) identických vyhotoveních.


Za **MONTIX, a.s.**  
V Ostravě dne 12. 11. 2024


  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Radek Horák  
Funkce: člen představenstva  
[úředně ověřený podpis]


  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Libor Černý, Ph.D.  
Funkce: člen představenstva  
[úředně ověřený podpis]

Za **BR Reality Mohelnice s.r.o.**  
V Ostravě dne 12. 11. 2024

  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Martin Volný  
Funkce: jednatel  
[úředně ověřený podpis]

  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Libor Černý, Ph.D.  
Funkce: jednatel  
[úředně ověřený podpis]

  
\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Barbora Matlengová  
Funkce: jednatel  
[úředně ověřený podpis]

  
Mgr. Robert Sikora  
ADVOKÁT  
ev. č. ČAK 20179

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
č. 22932/53/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Robert Sikora, advokát  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou  
advokátní komorou pod ev. č. 20179, se sídlem  
28.října 3159/29, 702 00 Ostrava, prohlašuji, že

Ing. Barbora Matlengová, nar. 25. 10. 1970 v Ostravě,  
okres Ostrava-Město, trvale bytem Františka Hajdy  
1236/22, Hrabůvka, 702 30 Ostrava, jejíž totožnost  
byla prokázána z občanského průkazu č. 216424817,

tuto listinu ve 4 vyhotovení přede mnou vlastnoručně  
podepsal.

V Ostravě, dne 12. 11. 2024

  
Mgr. Robert Sikora  
ADVOKÁT  
ev. č. ČAK 20179

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
č. 22932/44/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Robert Sikora, advokát  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou  
advokátní komorou pod ev. č. 20179, se sídlem  
28.října 3159/29, 702 00 Ostrava, prohlašuji, že

Ing. Martin Volný, nar. 2. 6. 1980 v Ostravě, okres  
Ostrava-Město, trvale bytem Na Nivách 1564, Příbor,  
jehož totožnost byla prokázána z občanského průkazu  
č. 212629956,

tuto listinu ve 4 vyhotovení přede mnou vlastnoručně  
podepsal.

V Ostravě, dne 12. 11. 2024

  
Mgr. Robert Sikora  
ADVOKÁT  
ev. č. ČAK 20179

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
č. 22932/48/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Robert Sikora, advokát  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou  
advokátní komorou pod ev. č. 20179, se sídlem  
28.října 3159/29, 702 00 Ostrava, prohlašuji, že

Ing. Libor Černý, nar. 11. 5. 1969 v Jeseníku, okres  
Jeseník, trvale bytem U staré elektrárny 1881/4, jehož  
totožnost byla prokázána z občanského průkazu č.  
207708404,

tuto listinu ve 4 vyhotovení přede mnou vlastnoručně  
podepsal.

V Ostravě, dne 12. 11. 2024

  
Mgr. Robert Sikora  
ADVOKÁT  
ev. č. ČAK 20179

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU


Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
č. 22932/51/2024

Já, níže podepsaný Mgr. Robert Sikora, advokát  
zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou  
advokátní komorou pod ev. č. 20179, se sídlem  
28.října 3159/29, 702 00 Ostrava, prohlašuji, že

Ing. Radek Horák, nar. 27. 6. 1966 v Pardubicích,  
okres Pardubice, trvale bytem Sklopčická 601, 725 26  
Ostrava, jehož totožnost byla prokázána z občanského  
průkazu č. 204520286,

tuto listinu ve 4 vyhotovení přede mnou vlastnoručně  
podepsal.

V Ostravě, dne 12. 11. 2024

  
Mgr. Robert Sikora  
ADVOKÁT  
ev. č. ČAK 20179